

금정 프리미엄 첫 자리! 강남 10분대 트리플역세권을 누리다

금정역 **개성로니엘**

| 공급 안내 |

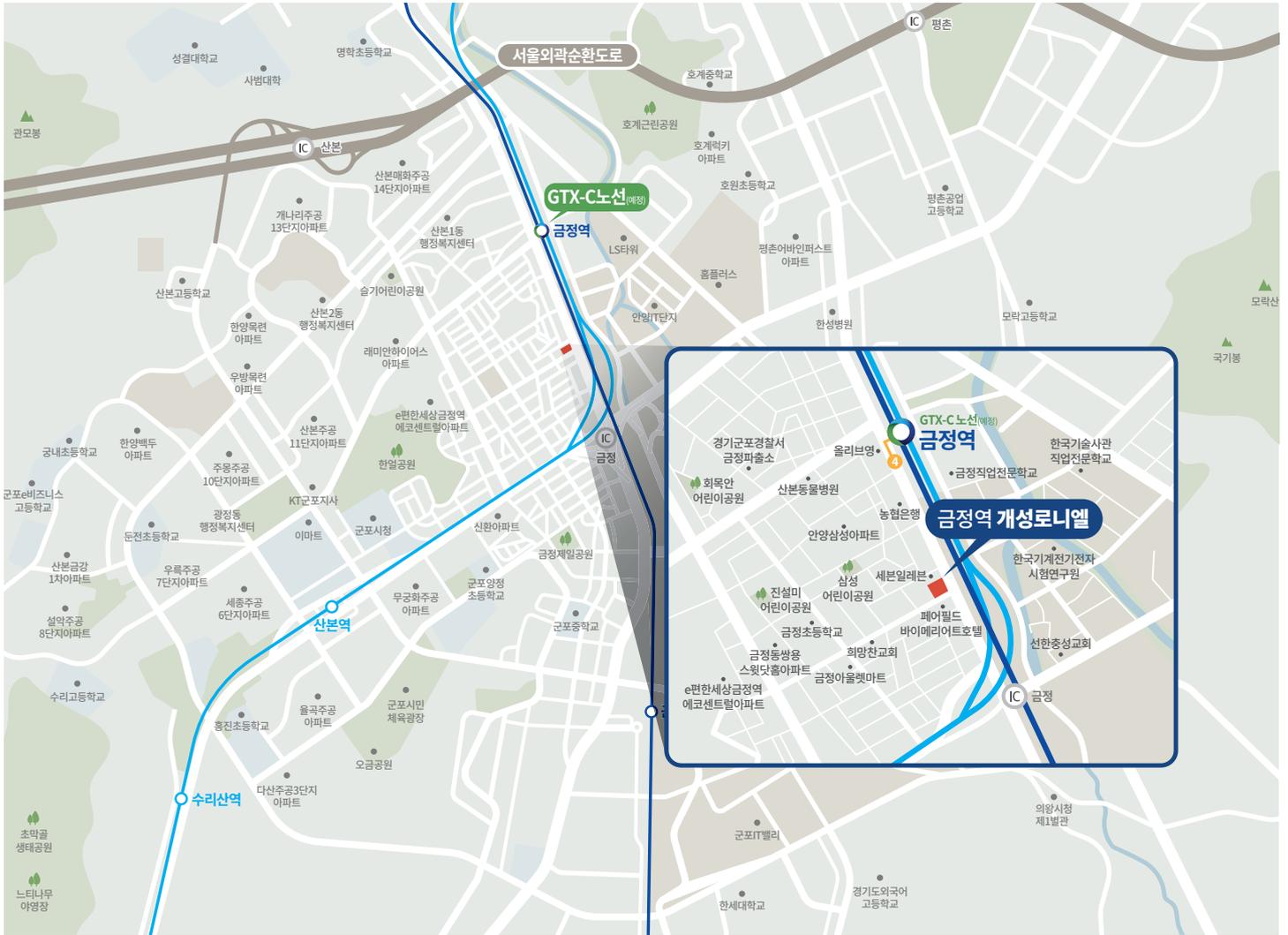


금정역 트리플역세권 프리미엄 큰 자리를 누리다 - **금정역 개성로니엘**

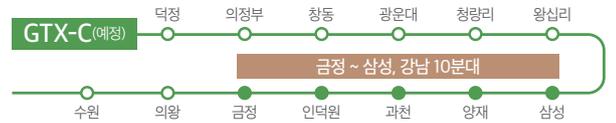
아파트 72㎡·81㎡ 2개 타입 80세대
오피스텔 84㎡·238㎡ 5개 타입 160실

문의 **1544-0337**

역세권 프리미엄 라이프 중심의 금정역 개성로니엘



금정역 트리플역세권 프리미엄 큰 자리 교통특급과 생활특권이 만나다!



바로가는 교통

1·4호선, GTX-C노선(예정) 등
강남 10분대, 외곽순환고속도로 1번국도
수도권 빠른 접근성



바로잇는 생활

AK플라자, 이마트 트레이더스 등
쇼핑생활, 인근 안양, 평촌 인프라,
산본천 복원 확정



바로찾는 교육

금정초 300m, 한일초, 군포중·고,
산본중·고 등 우수한 교육시설,
2km 이내 평촌 학원가



바로여는 가치

금정역 일대 재개발(예정)
개발가치 프리미엄, 안양 IT밸리 등
직주근접 프리미엄 가치



※ 상기 일러스트 광역도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 현장 주변 교통시설 및 주변현황은 인·허가 및 정부사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 시행·시공사와는 무관합니다. ※ 본 홍보물의 내용은 최종 인·허가에 따라 일부 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 사용된 이미지(사진, CG, 일러스트 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 자세한 내용은 분양 홍보과 및 사업부지를 방문하여 반드시 확인하시기 바랍니다.

365일 스마트한 생활이 펼쳐지는 IoT 시스템



경제성에 안전성을 더하다!

CONVENIENT SYSTEM

주차관제시스템 / 난방제어시스템 / 엘리베이터 자동 호출
원격검침 시스템



이미지컷



최첨단 속에 스마트를 실현하다!

SMART SYSTEM

원격제어 + IoT / 홈 네트워크 시스템(Wall Pad)
SDI(Smart Info Display) / 공동 현관 자동 개폐



이미지컷



24시간 안전하고 365일 안심하다!

SAFE SYSTEM

200만 화소급 CCTV / 주차 차단기 / 무인 택배 보관함
세대 환기 시스템



이미지컷

금 정 역
개성로니엘
7
PREMIUM



1·4호선,
GTX-C(예정)

트리플역세권 프리미엄



AK플라자,
이마트 트레이더스

몰세권 프리미엄



주변시세 대비
합리적인 분양가

분양가 프리미엄



산본천
복원 확정

수세권 프리미엄



안양 IT밸리
등

직주근접 프리미엄



금정 복합환승센터 등
금정역 일대 재개발 예정

개발가치 프리미엄



72·81m² 4Bay(아파트)
84m² 4Bay(오피스텔)

특화설계 프리미엄

특화설계된 단지의 가치를 누리세요



| 동·호수 배치도 |

101동 / 120세대						
22F	2206	2205	2204	2203	2202	2201
21F	2106	2105	2104	2103	2102	2101
20F	2006	2005	2004	2003	2002	2001
19F	1906	1905	1904	1903	1902	1901
18F	1806	1805	1804	1803	1802	1801
17F	1706	1705	1704	1703	1702	1701
16F	1606	1605	1604	1603	1602	1601
15F	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	906	905	904	903	902	901
8F	806	805	804	803	802	801
7F	706	705	704	703	702	701
6F	606	605	604	603	602	601
5F	506	505	504	503	502	501
4F	406	405	404	403	402	401
3F	306	305	304	303	302	301
2F	주민공동시설(관리사무실 등)					
1F	주민공동시설(관리사무실 등)					

102동 / 120세대						
22F	2201	2202	2203	2204	2205	2206
21F	2101	2102	2103	2104	2105	2106
20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9F	901	902	903	904	905	906
8F	801	802	803	804	805	806
7F	701	702	703	704	705	706
6F	601	602	603	604	605	606
5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	근린생활시설					
1F	근린생활시설					

6	5	4	3	2	1
84D	84C	84B 238E	84A	81	72

1	2	3	4	5	6
72	81	84A	84B 238E	84C	84D

※상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현되어 있으며, 실제 시공 시 인근환경, 조경, 색채디자인, 마감사양, 동선 체계, 옥탑장식물 등이 변경될 수 있습니다.
 ※상기 단지배치 및 시설 계획은 사업계획 승인 시 최종 확정되며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

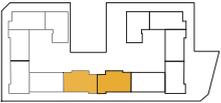
72^{m²} 공동주택

세대수	40세대
전용면적	72.2757m ²
공용면적	30.5803m ²
공급면적	102.8560m ²
계약면적	143.6849m ²

확장형



▶ KeyMap



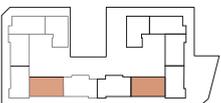
81^{m²} 공동주택

세대수	40세대
전용면적	81.0413m ²
공용면적	33.1606m ²
공급면적	114.2019m ²
계약면적	159.9826m ²

확장형



▶ KeyMap



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 표시된 면적은 소수점(자리까지) 표시로 소수점 이하 면적이 변경될 수 있습니다. ※ 확장형 평면은 발코니 확장을 적용한 평면으로 옵션 계약 내용에 따라 마감재의 형태, 수량, 설치유무 등이 상이 할 수 있습니다.

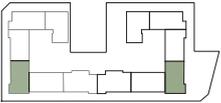
84^{m²}A

오피스텔

세대수	40세대
전용면적	84.8082㎡
공용면적	35.1798㎡
공급면적	119.9880㎡
계약면적	167.8966㎡



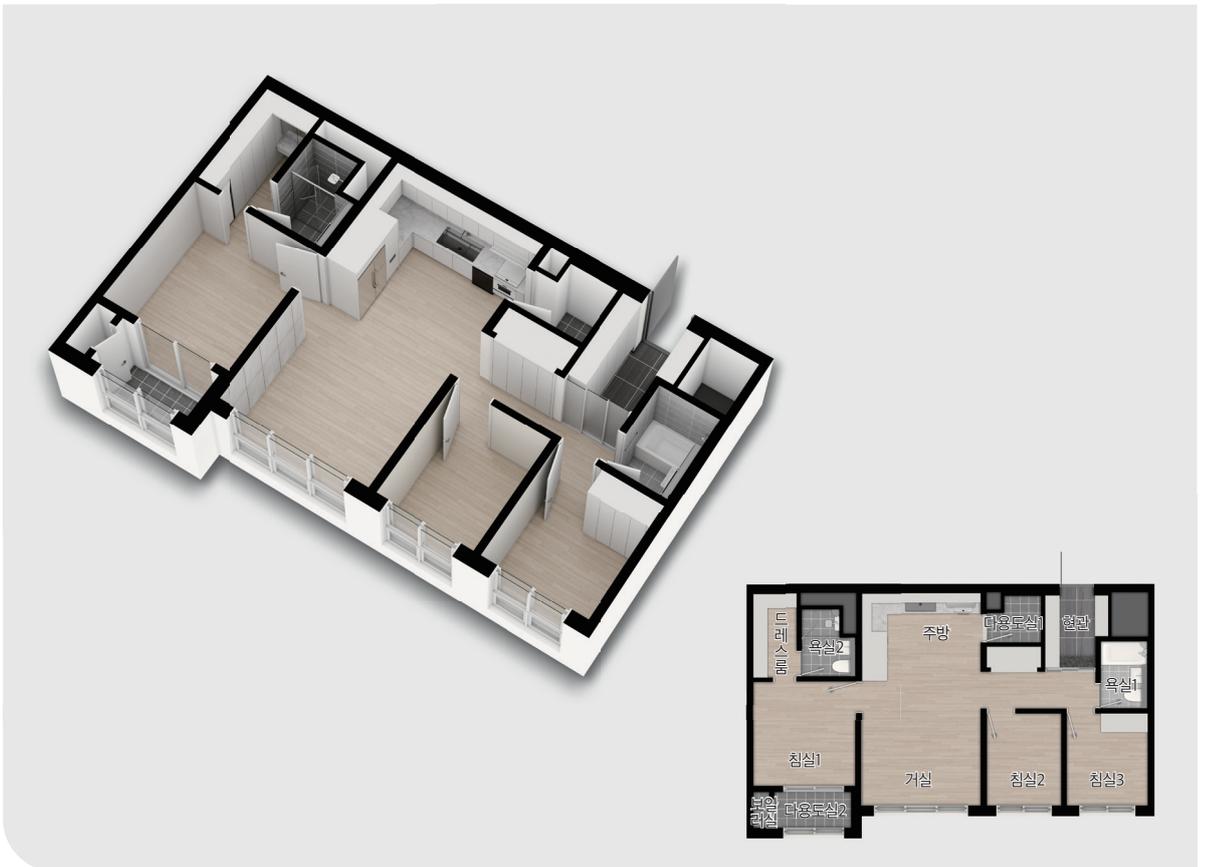
▶ KeyMap



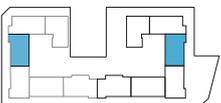
84^{m²}B

오피스텔

세대수	38세대
전용면적	84.9843㎡
공용면적	34.7989㎡
공급면적	119.7832㎡
계약면적	167.7913㎡



▶ KeyMap



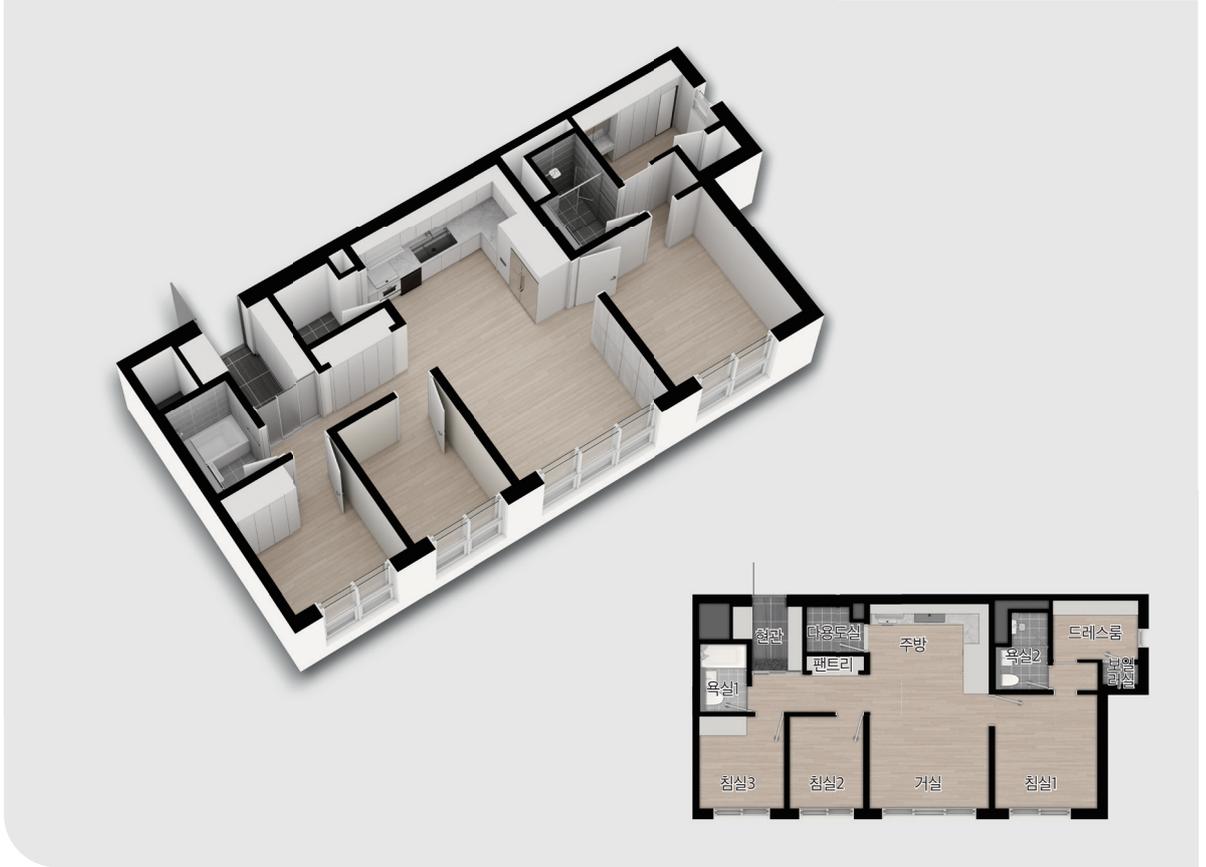
※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 표시된 면적은 소수점(자리)까지 표시로 소수점 이하 면적이 변경될 수 있습니다. ※ 옵션 계약 내용에 따라 마감재의 형태, 수량, 설치유무 등이 상이 할 수 있습니다.

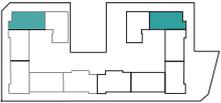
84^{m²}C

오피스텔

세대수	40세대
전용면적	84.8942㎡
공용면적	35.4337㎡
공급면적	120.3279㎡
계약면적	168.2851㎡



▶ KeyMap



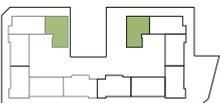
84^{m²}D

오피스텔

세대수	40세대
전용면적	84.9246㎡
공용면적	35.3265㎡
공급면적	120.2511㎡
계약면적	168.2254㎡



▶ KeyMap



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 표시된 면적은 소수점(자리까지) 표시로 소수점 이하 면적이 변경될 수 있습니다. ※ 옵션 계약 내용에 따라 마감재의 형태, 수량, 설치유무 등이 상이 할 수 있습니다.

아파트 공급안내

- **공급위치**: 경기도 군포시 금정동 77-4번지 일원
- **공급규모**: 지하 5층 ~ 지상 22층, 101동, 102동, 아파트 80세대, 오피스텔 160호실, 근생 7호
- ※ 오피스텔, 근린생활시설은 별도 공급예정[특별공급 40세대 - 일반(기관추천) 8세대, 다자녀가구 8세대, 신혼부부 14세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 8세대 포함]
- **입주시기**: 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상** (단위: 세대, m)

주택형 (약식표기)	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수	
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
72	72.2757	30.5803	102.8560	40.8289	143.6849	10.46	40	4	3	7	1	4	19	21	2
81	81.0413	33.1606	114.2019	45.7807	159.9826	11.73	40	4	5	7	1	4	21	19	2
합계							80	8	8	14	2	8	40	40	4

- ※ 평형환산방법: 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체 등의 면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 지하주차장, 기계실, 전기실 등을 포함한 기타면적입니다.
- ※ 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 공급(분양)면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 최하층이라 함은 1층을 말하며, 1~2층이 판매시설 및 필로티 등으로 세대가 없는 경우 그 위층을 최하층으로 함.
- ※ 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상기 공부상 면적과 대지비분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 분동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 향후 경미한 설계변경, 확정측량 등으로 인하여 다소의 증감이 있을 수 있으며, 증감에 대해서는 별도 정산하지 않습니다.
- ※ 주택형의 구분은 공고 상의 표기이며, 분양홍보관 및 분양가탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다. (단위: 세대, 원)
- **공급금액 및 납부일정**

타입	공급 세대수 (101, 102동)	공급금액			계약금(10%)		중도금(20%)				잔금(70%) 입주시	
		대지비	건축비	합계	1차 계약시	2차 계약일로부터 20일 이내	1차(5%) 24.01	2차(5%) 24.05	3차(5%) 24.09	4차(5%) 25.01		
3층	72	2	324,961,913	390,413,087	715,375,000	10,000,000	61,537,500	35,768,750	35,768,750	35,768,750	35,768,750	500,762,500
	81	2	325,820,521	389,554,479	715,375,000	10,000,000	61,537,500	35,768,750	35,768,750	35,768,750	35,768,750	500,762,500
4층	72	2	326,724,419	392,530,581	719,255,000	10,000,000	61,925,500	35,962,750	35,962,750	35,962,750	35,962,750	503,478,500
	81	2	327,587,683	391,667,317	719,255,000	10,000,000	61,925,500	35,962,750	35,962,750	35,962,750	35,962,750	503,478,500
5층	72	2	328,486,924	394,648,076	723,135,000	10,000,000	62,313,500	36,156,750	36,156,750	36,156,750	36,156,750	506,194,500
	81	2	329,354,845	393,780,155	723,135,000	10,000,000	62,313,500	36,156,750	36,156,750	36,156,750	36,156,750	506,194,500
6층	72	2	332,452,561	399,412,439	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
	81	2	333,330,960	398,534,040	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
7층	72	2	332,452,561	399,412,439	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
	81	2	333,330,960	398,534,040	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
8층	72	2	332,452,561	399,412,439	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
	81	2	333,330,960	398,534,040	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
9층	72	2	332,452,561	399,412,439	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
	81	2	333,330,960	398,534,040	731,865,000	10,000,000	63,186,500	36,593,250	36,593,250	36,593,250	36,593,250	512,305,500
10층	72	2	336,418,198	404,176,802	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
	81	2	337,307,075	403,287,925	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
11층	72	2	336,418,198	404,176,802	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
	81	2	337,307,075	403,287,925	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
12층	72	2	336,418,198	404,176,802	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
	81	2	337,307,075	403,287,925	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
13층	72	2	336,418,198	404,176,802	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
	81	2	337,307,075	403,287,925	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
14층	72	2	336,418,198	404,176,802	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
	81	2	337,307,075	403,287,925	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
15층	72	2	336,418,198	404,176,802	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
	81	2	337,307,075	403,287,925	740,595,000	10,000,000	64,059,500	37,029,750	37,029,750	37,029,750	37,029,750	518,416,500
16층	72	2	340,383,835	408,941,165	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
	81	2	341,283,190	408,041,810	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
17층	72	2	340,383,835	408,941,165	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
	81	2	341,283,190	408,041,810	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
18층	72	2	340,383,835	408,941,165	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
	81	2	341,283,190	408,041,810	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
19층	72	2	340,383,835	408,941,165	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
	81	2	341,283,190	408,041,810	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
20층	72	2	340,383,835	408,941,165	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
	81	2	341,283,190	408,041,810	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
21층	72	2	340,383,835	408,941,165	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
	81	2	341,283,190	408,041,810	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
22층	72	2	340,383,835	408,941,165	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500
	81	2	341,283,190	408,041,810	749,325,000	10,000,000	64,932,500	37,466,250	37,466,250	37,466,250	37,466,250	524,527,500

- ※ 상기 공급대금에는 소유권 이전등기비용, 취득세, 인지세(최초 계약 포함), 기타 제세공과금 미포함된 금액이며, 수분양자의 부담입니다.
- ※ 상기 공급대금에는 발코니 확장비, 추가 선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 금액이며, 추가 선택품목(유상옵션)은 수분양자가 선택하여 계약하는 사항입니다.

■ 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급		당첨자발표	당첨자 자격검증 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
		1순위	2순위			
일시	2023.10.23.(월)	2023.10.24.(화)	2023.10.25.(수)	2023.10.31.(화)	2023.11.05.(일) ~2023.11.07.(화)	2023.11.13.(월) ~2023.11.15.(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 사업주체 분양홍보관 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 		금정역 개성로니엘 분양홍보관 (경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1, 5층)		

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 / 중도금 / 잔금	새마을금고	9002-2000-3973-0	한국자산신탁㈜

- ※ 중도금 및 잔금은 상기 계좌로 납부하는 것을 원칙으로 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 착오 납부 및 계좌 오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
(예시: 101동 701호 홍길동 → 1010701홍길동)
- ※ 지정된 분양대금(중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도 통보하지 않습니다.

■ 발코니 확장(기본 옵션)

구분	타입	금액	비고
발코니 확장	72	무상	기본 옵션
	81	무상	

- ※ 상기 아파트의 전세대 발코니 확장공사비용(부가세포함)은 분양가에 포함되어 있지 않고 무상으로 제공하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하기 바라며 이에 따른 이익을 제기할 수 없으며 관련하여 발생하는 제세공과금은 계약자 부담입니다.
- ※ 발코니 확장은 사업주체에서 무상 제공하며 비확장 선택에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체 및 시공사에 요구할 수 없습니다.
- ※ 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 실별, 위치별로 선택할 수 없으니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 분양홍보관 세대내 시설은 확장공사 기준으로 설치되어 있으며, 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약조건을 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(기본 옵션 및 유상 옵션)

(단위 : 원, 부가세 포함)

품목	옵션사항	제조사	모델명	금액	비고
전기오븐	무상(기본)	삼성전자	NQ36A6555CK(36L)	-	
	유상	삼성전자 비스포크	NQ36A6588CW(36L)	372,900	
인덕션	무상(기본)	삼성전자	NZ63T5701AK	-	
	유상	삼성전자 비스포크	NZ63CB6506XW	1,133,000	
식기세척기	무상(기본)	삼성전자	DW50A4075U1	-	
	유상	삼성전자 비스포크	DW60A8355HV(패널 13가지 색상 선택)	1,249,600	
시스템 에어컨	거실	무상(기본)	삼성전자	AJ020MB1PBC1	-
	침실1		삼성전자	AJ020MB1PBC1	2,299,000
	침실2	유상	삼성전자	AJ020MB1PBC1	2,299,000
	침실3		삼성전자	AJ020MB1PBC1	2,299,000
에어드레서	유상	삼성전자	DF18CB8700CR(패널 4가지 색상 선택)	1,631,300	
현관 중문	유상	우딘HAUS	피노AL 램핑 3연동	1,056,000	
블박이장	유상	-	-	1,210,000	
빌트인 냉장고	유상	삼성전자	BRS685050SR(677L)	5,954,300	
빌트인 김치냉장고	유상	삼성전자	RQ22K5L01EC(220L)	1,214,400	

■ 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금액	금융기관 / 계좌번호	예금주
계약금(계약 체결시)	30%	기업은행 117-108697-04-028	(주)개성건설
잔금(입주시)	70%		

- ※ 추가 선택품목(유상옵션)은 신탁사(수탁자)와는 무관합니다.
- ※ 유상옵션(추가 선택품목) 대금 납부계좌는 아파트 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바라며 오류입금으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 계약 시 상기의 계좌로 입금 후 분양홍보관에 납부영수증(입금증, 이체증)을 제출하여야 합니다. (분양홍보관 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가)
- ※ 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다. (착오납부로 환불 시 소정의 절차에 따라 환불이 되며 환불이자는 없음)
- ※ 착오 납부에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이익을 제기할 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 착오 납부 및 계좌 오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
(예시: 101동 701호 홍길동 → 1010701홍길동)

오피스텔 공급안내

- **공급위치**: 경기도 군포시 금정동 77-4번지 일원
- **공급규모**: 지하 5층 ~ 지상 22층, 101동, 102동, 아파트 80세대, 오피스텔 160호실, 근생 7호
- ※ 아파트, 근린생활시설은 별도 공급예정
- **입주시기**: 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

(단위 : 실, m)

타입	공급 호실수	공급면적(m ²)			기타 공용면적	주차장 면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계				
84A	40	84.8082	35.1798	119.9880	2.4473	45.4614	167.8966	12.28
84B	38	84.9843	34.7989	119.7832	2.4524	45.5558	167.7913	12.30
84C	40	84.8942	35.4337	120.3279	2.4498	45.5075	168.2851	12.29
84D	40	84.9246	35.3265	120.2511	2.4506	45.5238	168.2254	12.30
238E	2	238.5713	98.9864	337.5577	6.8843	127.8859	472.3280	34.54

- ※ 본 오피스텔은 총 160실 5개(84A, 84B, 84C, 84D, 238E) 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 분양홍보관에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용 되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청시 분양홍보관에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 상기 공급금액에는 인지세, 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금등은 포함되어 있지 않습니다. 분양받은 자의 부담으로 납부기한 내 납부하여야 합니다.
- ※ 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제9조1항제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- ※ 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 기타 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있으나, 위치지정이나 구분등기는 할 수 없습니다.
- ※ 청약 신청에 관한 세부 사항은 분양홍보관으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 체결된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 아니합니다.

공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원)

타입	공급 호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(20%)				잔금(70%)
		대지비	건축비	부가가치세	합 계	1차	2차	1차(5%)	2차(5%)	3차(5%)	4차(5%)	입주시
						계약시	계약일로부터 10일 이내	24.01.	24.05.	24.09.	25.01.	
3층	84A	270,398,929	341,914,610	34,191,461	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
	84B	270,611,195	341,721,641	34,172,164	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
	84C	270,270,957	342,030,949	34,203,094	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
	84D	270,363,221	341,947,072	34,194,707	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
4층	84A	272,021,729	343,966,610	34,396,661	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
	84B	272,235,268	343,772,484	34,377,248	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
	84C	271,892,988	344,083,648	34,408,364	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
	84D	271,985,806	343,999,268	34,399,926	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
5층	84A	273,644,528	346,018,611	34,601,861	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
	84B	273,859,342	345,823,326	34,582,332	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
	84C	273,515,019	346,136,347	34,613,634	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
	84D	273,608,391	346,051,463	34,605,146	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
6층 ~ 9층	84A	277,295,827	350,635,612	35,063,561	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
	84B	277,513,506	350,437,722	35,043,772	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
	84C	277,164,590	350,754,919	35,075,491	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
	84D	277,259,207	350,668,903	35,066,890	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
10층 ~ 15층	84A	280,947,125	355,252,614	35,525,261	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
	84B	281,167,671	355,052,118	35,505,211	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
	84C	280,814,159	355,373,492	35,537,349	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
	84D	280,910,023	355,286,343	35,528,634	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
16층 ~ 19층	84A	284,598,424	359,869,615	35,986,961	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
	84B	284,821,835	359,666,514	35,966,651	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
	84C	284,463,730	359,992,064	35,999,206	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
	84D	284,560,839	359,903,783	35,990,378	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
20층 ~ 22층	84A	288,249,722	364,486,617	36,448,661	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
	84B	288,476,001	364,280,909	36,428,090	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
	84C	288,113,300	364,610,637	36,461,063	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
	84D	288,211,656	364,521,222	36,452,122	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
238E	2	811,361,613	1,026,034,898	102,603,489	1,940,000,000	10,000,000	184,000,000	97,000,000	97,000,000	97,000,000	97,000,000	1,358,000,000

- ※ 상기 공급금액에는 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.

청약신청 자격

- 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 분양광고일(2023년 10월 13일) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상이면 청약 신청이 가능합니다.
- 금정역 개성로니엘 분양홈페이지(<http://개성로니엘.kr>)에서 인터넷 청약으로 진행하며, 별도의 분양홍보관 방문 청약은 받지 않습니다.
- 청약신청 시 별도의 청약금을 받지 않습니다.

■ 청약 일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정방법
일시	2023년 10월 18일(수)	2023년 10월 19일(목) 16:00 이후	2023년 10월 23일(월) 10:00~17:00	전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 타입·동호수 무작위 결정
방법	인터넷 청약신청	홈페이지 게시	분양홍보관 방문 계약	
장소	• 금정역 개성로니엘 분양홈페이지 - http://개성로니엘.kr	• 금정역 개성로니엘 분양홈페이지 - http://개성로니엘.kr	• 금정역 개성로니엘 분양홍보관 - 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1, 4층	

※ 당첨자 및 동·호수는 금정역 개성로니엘 분양홍보관에서 2023년 10월 19일 16:00 이후 전산프로그램에 의한 무작위 추첨으로 결정합니다.
 ※ 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미 계약 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조의 관련 규정에 따라 공급합니다.
 ※ 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 당사는 책임지지 않으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
 ※ 당첨자 확인 인터넷 당첨자확인 또는 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 / 중도금 / 잔금	새마을금고	9002-2000-3973-0	한국자산신탁(주)

※ 중도금 및 잔금은 상기 계좌로 납부하는 것을 원칙으로 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
 ※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 착오 납부 및 계좌 오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
 (예시: 101동 701호 홍길동 → 1010701홍길동)
 ※ 지정된 분양대금(중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도 통보하지 않습니다.

■ 추가선택품목(기본 옵션 및 유상 옵션)

(단위 : 원, 부가세 포함)

품목	옵션사항	제조사	모델명	금액	비고
전기오븐	무상(기본)	삼성전자	NQ36A6555CK(36L)	-	
	유상	삼성전자 비스포크	NQ36A6588CK(36L) 화이트	372,900	
인덕션	무상(기본)	삼성전자	NZ63T5701AK(블랙)	-	
	유상	삼성전자 비스포크	NZ63CB6506XW 화이트	1,133,000	
식기세척기	무상(기본)	삼성전자	DW50A4075U1(코타화이트)	-	
	유상	삼성전자 비스포크	DW60A8355LV5(패널 13가지 색상 선택)	1,249,600	
시스템 에어컨	거실	무상(기본)	삼성전자	AC052CS1DBCISY	-
	거실, 침실1		삼성전자	AJ020BN1PBC1, AJ052BN1PBC1	2,299,000
	거실, 침실1, 침실2	유상	삼성전자	AJ052BN1PBC1, AJ020MB1PBC1, AJ016BN1PBC2	4,598,000
	거실, 침실1, 침실2, 침실3		삼성전자	AJ052BN1PBC1, AJ020MB1PBC1, AJ016BN1PBC2	6,897,000
에어드레서	유상	삼성전자	DF18CG3100TL	1,247,400	
현관 중문	유상	우딘HAUS	피노AL랩핑 3연동	1,056,000	
블락이장	유상	-	-	1,210,000	
빌트인 냉장고	유상	삼성전자	BRS685050SR(677L) 메탈실버	5,954,300	
빌트인 김치냉장고	유상	삼성전자	RQ22K5L01EC(220L) 화이트	1,214,400	

■ 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금액	금융기관 / 계좌번호	예금주
계약금(계약 체결시)	30%	기업은행 117-108697-04-028	(주)개성건설
잔금(입주시)	70%		

※ 추가 선택품목(유상옵션)은 신착사(수탁자)와는 무관합니다.
 ※ 유상옵션(추가 선택품목) 대금 납부계좌는 아파트 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바라며 오류입금으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
 ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 ※ 계약 시 상기의 계좌로 입금 후 분양홍보관에 납부영수증(입금증, 이체증)을 제출하여야 합니다. (분양홍보관 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가)
 ※ 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다. (착오납부로 환불 시 조정의 절차에 따라 환불이 되며 환불이자는 없음)
 ※ 착오 납부에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 착오 납부 및 계좌 오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
 (예시 : 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동' / 103동 702호 계약자 → '1030702홍길동')

금정역 개성로니엘 분양일정

| 아파트 분양일정 |

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
10/8 10월	9	10	11	12	13 GRAND OPEN	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23 특별공급	24 1순위	25 2순위	26	27	28
29	30	31 당첨자 발표	11/1 11월	2	3	4
5	6 당첨자 자격검증 서류제출	7	8	9	10	11
12	13	14 정당계약	15	16	17	18

| 오피스텔 분양일정 |

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
10/8 10월	9	10	11	12	13 GRAND OPEN	14
15	16	17	18 청약	19 당첨자 발표	20	21
22	23 계약	24	25	26	27	28
29	30	31	11/1 11월	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18

문의 1544-0337

아파트 72㎡·81㎡ 2개 타입 80세대 / 오피스텔 84㎡·238㎡ 5개 타입 160실

시행·시공 **개성건설** 신탁 **KAIT** 한국자산신탁

※ 본 홍보물 상의 CG 등의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이며, 분양 전 사전제적물로 실제 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물 상의 개발계획 및 예정사항은 관련 인허가 및 사업추진여건에 따라 변동될 수 있습니다.



분양홍보관: 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4, 5층



현장: 경기도 군포시 금정동 77-4번지 일원