# 금정역 개성로니엘 아파트 입주자 모집공고

※ 본 아파트의 입주자모집공고의 내용을 숙지하신 후 청약 및 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

**[청약시 부적격 관련 주요 유의사항]**

| 신청자격 | 특별공급 | | | | | 일반공급 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기관추천 | 다자녀 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 1순위 | 2순위 |
| 청약통장 | 필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가 유공자 불필요 | 필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요 (1순위에 해당하지 않는 경우) |
| 세대주 요건 | - | - | - | 필요 | - | - | - |
| 소득 또는 자산기준 | - | - | 적용 | 적용 | 적용 | - | - |

| 청약 신청 구분 | 공동인증서(舊 공인인증서) | 금융인증서(YESKEY) | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 |
|---|---|---|---|---|---|
| APT(특별공급/1·2순위) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

| 입주자모집공고일 | 상시근로자 근로소득 확인 기준 | 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준 |
|---|---|---|
| 2023.10.12. | (해당 세대의) 전년도 소득 | (해당 세대의) 전년도 소득 |

| 구 분 | 특별공급 | 일반공급 |
|---|---|---|
| 전매제한기간 | 1년 | 1년 |

| 기재금액 | 1천만원 미만 | 1천만원 초과 ~ 1억원 이하 | 1억원 초과 ~ 10억원 이하 |
|---|---|---|---|
| 납부세액 | 면제 | 2만원 | 15만원 |

| 구 분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반공급 1순위(해당/기타) | 일반공급 2순위 | 당첨자발표 | 당첨자 자격검증 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인) | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 일 시 | 2023.10.23.(월) | 2023.10.24.(화) | 2023.10.25.(수) | 2023.10.31.(화) | 2023.11.05.(일)~2023.11.07.(화) | 2023.11.13.(월)~2023.11.15.(수) |
| 방 법 | 인터넷청약(09:00 ~ 17:30) | | | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | - | |
| 장 소 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 분양홍보관 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | | | 금정역 개성로니엘 분양홍보관 (경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1, 5층) | |

## Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 군포시 금정동 77-4번지 일원
■ 입주시기 : 2025년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형(전용면적기준) | 약식표기 | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | 기타공용면적(지하주차장 등) | 계약면적 | 세대별대지지분 | 총공급세대수 | 기관추천 | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 | 일반공급세대수 | 최하층우선배정세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 민영주택 | 2023000526 | 01 | 072.2757 | 72 | 72.2757 | 30.5803 | 102.8560 | 40.8289 | 143.6849 | 10.46 | 40 | 4 | 3 | 7 | 1 | 4 | 19 | 21 | 2 |
| | | 02 | 081.0413 | 81 | 81.0413 | 33.1606 | 114.2019 | 45.7807 | 159.9826 | 11.73 | 40 | 4 | 5 | 7 | - | 4 | 21 | 19 | 2 |
| | | 합 계 | | | | | | | | | 80 | 8 | 8 | 14 | 2 | 8 | 40 | 40 | 4 |

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

| 층 | 타입 | 공급세대수 | 대지비 | 건축비 | 합계 | 계약금 1차 계약시 | 계약금 2차 계약일로부터 20일이내 | 중도금 1차 24.01 | 2차 24.05 | 3차 24.09 | 4차 25.01 | 잔금 입주시 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3층 | 72 | 2 | 324,961,913 | 390,413,087 | 715,375,000 | 10,000,000 | 61,537,500 | 35,768,750 | 35,768,750 | 35,768,750 | 35,768,750 | 500,762,500 |
| | 81 | 2 | 325,820,521 | 389,554,479 | 715,375,000 | 10,000,000 | 61,537,500 | 35,768,750 | 35,768,750 | 35,768,750 | 35,768,750 | 500,762,500 |
| 4층 | 72 | 2 | 326,724,419 | 392,530,581 | 719,255,000 | 10,000,000 | 61,925,500 | 35,962,750 | 35,962,750 | 35,962,750 | 35,962,750 | 503,478,500 |
| | 81 | 2 | 327,587,683 | 391,667,317 | 719,255,000 | 10,000,000 | 61,925,500 | 35,962,750 | 35,962,750 | 35,962,750 | 35,962,750 | 503,478,500 |
| 5층 | 72 | 2 | 328,486,924 | 394,648,076 | 723,135,000 | 10,000,000 | 62,313,500 | 36,156,750 | 36,156,750 | 36,156,750 | 36,156,750 | 506,194,500 |
| | 81 | 2 | 329,354,845 | 393,780,155 | 723,135,000 | 10,000,000 | 62,313,500 | 36,156,750 | 36,156,750 | 36,156,750 | 36,156,750 | 506,194,500 |
| 6층 | 72 | 2 | 332,452,561 | 399,412,439 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| | 81 | 2 | 333,330,960 | 398,534,040 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| 7층 | 72 | 2 | 332,452,561 | 399,412,439 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| | 81 | 2 | 333,330,960 | 398,534,040 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| 8층 | 72 | 2 | 332,452,561 | 399,412,439 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| | 81 | 2 | 333,330,960 | 398,534,040 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| 9층 | 72 | 2 | 332,452,561 | 399,412,439 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| | 81 | 2 | 333,330,960 | 398,534,040 | 731,865,000 | 10,000,000 | 63,186,500 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 36,593,250 | 512,305,500 |
| 10층 | 72 | 2 | 336,418,198 | 404,176,802 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| | 81 | 2 | 337,307,075 | 403,287,925 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| 11층 | 72 | 2 | 336,418,198 | 404,176,802 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| | 81 | 2 | 337,307,075 | 403,287,925 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| 12층 | 72 | 2 | 336,418,198 | 404,176,802 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| | 81 | 2 | 337,307,075 | 403,287,925 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| 13층 | 72 | 2 | 336,418,198 | 404,176,802 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| | 81 | 2 | 337,307,075 | 403,287,925 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| 14층 | 72 | 2 | 336,418,198 | 404,176,802 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| | 81 | 2 | 337,307,075 | 403,287,925 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| 15층 | 72 | 2 | 336,418,198 | 404,176,802 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| | 81 | 2 | 337,307,075 | 403,287,925 | 740,595,000 | 10,000,000 | 64,059,500 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 37,029,750 | 518,416,500 |
| 16층 | 72 | 2 | 340,383,835 | 408,941,165 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| | 81 | 2 | 341,283,190 | 408,041,810 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| 17층 | 72 | 2 | 340,383,835 | 408,941,165 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| | 81 | 2 | 341,283,190 | 408,041,810 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| 18층 | 72 | 2 | 340,383,835 | 408,941,165 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| | 81 | 2 | 341,283,190 | 408,041,810 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| 19층 | 72 | 2 | 340,383,835 | 408,941,165 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| | 81 | 2 | 341,283,190 | 408,041,810 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| 20층 | 72 | 2 | 340,383,835 | 408,941,165 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| | 81 | 2 | 341,283,190 | 408,041,810 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| 21층 | 72 | 2 | 340,383,835 | 408,941,165 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| | 81 | 2 | 341,283,190 | 408,041,810 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| 22층 | 72 | 2 | 340,383,835 | 408,941,165 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |
| | 81 | 2 | 341,283,190 | 408,041,810 | 749,325,000 | 10,000,000 | 64,932,500 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 37,466,250 | 524,527,500 |

※ 상기 공급금액에는 소유권 이전등기비용, 취득세, 인지세(계약 포함), 기타 제세공과금 미포함된 금액입니다.
※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비, 추가 선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 금액이며, 추가 선택품목은 수분양자가 선택하여 계약하는 사항입니다.

## Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격·주택형별 공급세대수

| 구분(약식표기) | | | 72 | 81 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 일반(기관추천) 특별공급 | 국가유공자 | | 1 | 1 | 2 |
| | 장기복무 제대군인 | | - | - | - |
| | 10년 이상 장기복무군인 | | - | - | - |
| | 중소기업 근로자 | | 1 | 1 | 2 |
| | 장애인 | 경기도 | 1 | 1 | 2 |
| | | 서울특별시 | 1 | 1 | 2 |
| | | 인천광역시 | - | - | - |
| 다자녀가구 특별공급 | 경기도(50%) | | 2 | 3 | 5 |
| | 서울, 인천(50%) | | 1 | 2 | 3 |
| 신혼부부 특별공급 | | | 7 | 7 | 14 |
| 노부모부양 특별공급 | | | 1 | 1 | 2 |
| 생애최초 특별공급 | | | 4 | 4 | 8 |
| 합 계 | | | 19 | 21 | 40 |

| 일반 (기관추천) 특별공급 유형 | 추천기관 | 청약통장 구비여부 |
|---|---|---|
| 국가유공자, 국가보훈대상자 | 국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과 | 청약통장 필요없음 |
| 장애인 | 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인 자립지원과 | |
| 10년 이상 장기복무 군인 | 국군복지단 복지사업운용과 | 입주자저축에 가입되어 해당 요건을 갖춘 분 |
| 장기복무 제대군인 | 국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과 | |
| 중소기업 근로자 | 경기지방중소벤처기업청 성장지원과 | |

| 평점요소 | 총배점 | 배점기준 | 점수 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 계 | 100 | 기 준 | 점수 | |
| (1) 미성년 자녀수 | 40 | 미성년 자녀 5명 이상 | 40 | 자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함 |
| | | 미성년 자녀 4명 | 35 | |
| | | 미성년 자녀 3명 | 30 | |
| (2) 영유아 자녀수 | 15 | 자녀 중 영유아 3명 이상 | 15 | 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀 |
| | | 자녀 중 영유아 2명 | 10 | |
| | | 자녀 중 영유아 1명 | 5 | |
| (3) 세대구성 | 5 | 3세대 이상 | 5 | |
| | | 한부모 가족 | 5 | |
| (4) 무주택기간 | 20 | 10년 이상 | 20 | |
| | | 5년 이상 ~ 10년 미만 | 15 | |
| | | 1년 이상 ~ 5년 미만 | 10 | |
| (5) 해당 시·도 거주기간 | 15 | 10년 이상 | 15 | |
| | | 5년 이상 ~ 10년 미만 | 10 | |
| | | 1년 이상 ~ 5년 미만 | 5 | |
| (6) 입주자저축 가입기간 | 5 | 10년 이상 | 5 | |

## Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2])

| 구 분 | 경기도 | 서울특별시 | 인천광역시 |
|---|---|---|---|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 200만원 | 300만원 | 250만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 300만원 | 600만원 | 400만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원 | 1,000만원 | 700만원 |
| 모든면적 | 500만원 | 1,500만원 | 1,000만원 |

## Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류

| 구분 | 신청대상자 | 신청일시 | 신청방법 |
|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | 2023.10.23.(월) (인터넷 : 09:00~17:30) (정보취약계층 : 분양홍보관 10:00~14:00) | 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) |
| 일반공급 | 1순위 | 2023.10.24.(화) (인터넷 : 09:00~17:30) | |
| | 2순위 | 2023.10.25.(수) (인터넷 : 09:00~17:30) | |

## Ⅴ 당첨자 발표 및 계약 일정

| 구분 | 신청대상자 | 당첨자 및 동·호수(예비입주자 및 예비순번) 발표 | 계약체결 |
|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | • 일시 : 2023.10.31.(화) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 | • 일시 : 2023.11.13.(월) ~ 2023.11.15.(수) • 장소 : 금정역 개성로니엘 분양홍보관(경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1, 5층) |
| 일반공급 | 1순위 / 2순위 | | |

## Ⅵ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

| 구분 | 당첨자 자격검증 서류제출 일정 | 서류제출 장소 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 정당 당첨자 (특별공급/일반공급) | 2023.11.05.(일) ~ 2023.11.07.(화) 3일간 (10:00~16:30) | 금정역 개성로니엘 분양홍보관 (경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1, 5층) | 서류제출 일정, 장소 등은 별도 공지 예정 |

## Ⅶ 계약체결 안내

■ 계약체결 일정 및 장소

| 구 분 | 기 간 | 비 고 |
|---|---|---|
| 당첨자 계약 체결 | 일시 : 2023.11.13.(월) ~ 2023.11.15.(수) (10:00 ~ 17 : 00) | 금정역 개성로니엘 분양홍보관 (경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1, 5층) |

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 구 분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 계약금/중도금/잔금 | 새마을금고 | 9002-2000-3973-0 | 한국자산신탁(주) |

## Ⅷ 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장(기본 옵션)

| 품목 | 타입 | 금액 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 발코니 확장 | 72 | 무상 | 기본 옵션 |
| | 81 | 무상 | |

■ 추가 선택품목(기본 옵션 및 유상옵션)

[전기 오븐] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 전기 오븐 | 무상(기본) | 삼성전자 | NQ36A6555CX(36L) | - | |
| | 유상 | 삼성 비스포크 | NQ36A6588CW(36L) | 372,900 | |

[인덕션] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 인덕션 | 무상(기본) | 삼성전자 | NZ63T5701AK | - | |
| | 유상 | 삼성 비스포크 | NZ63CB6506XW | 1,133,000 | |

[식기세척기] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 식기세척기 | 무상(기본) | 삼성전자 | DW50A4075U1 | - | |
| | 유상 | 삼성 비스포크 | DW60A8355HW(패널 13가지 색상 선택) | 1,249,600 | |

[시스템 에어컨] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 시스템 에어컨 | 무상(기본) | 삼성전자 | AJ020MB1PBC1 | - | |
| | 유상 | 삼성전자 | AJ020MB1PBC1 | 2,299,000 | |
| | | 삼성전자 | AJ020MB1PBC1 | 2,299,000 | |
| | | 삼성전자 | AJ020MB1PBC1 | 2,299,000 | |

[에어드레서] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 에어드레서 | 유상 | 삼성전자 | DF18CB8700CR(패널 4가지 색상 선택) | 1,631,300 | |

[현관 중문] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 현관 중문 | 유상 | 우딘HAUS | 피노AL랩핑 3연동 | 1,056,000 | |

[붙박이장(침실3)] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 붙박이장 | 유상 | - | - | 1,210,000 | 제작 가구 |

[빌트인 냉장고] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 빌트인 냉장고 | 유상 | 삼성전자 | BRS685050SR(677L) | 5,954,300 | |

[빌트인 김치냉장고] (단위 : 원, 부가세 포함)

| 품목 | 옵션사항 | 제조사 | 모델명 | 금액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 빌트인 김치냉장고 | 유상 | 삼성전자 | RQ22KSL01EC(220L) | 1,214,400 | |

■ 유상옵션 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 납입시기 | 납입금액 | 금융기관 / 납부 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|---|
| 계약금 | 계약체결시 | 30% | 기업은행 / 117-108697-04-028 | ㈜개성건설 |
| 잔금 | 입주지정기간 | 70% | | |

## Ⅸ 단지 여건 및 유의사항

## Ⅹ 계약자 안내

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

| 주차장 출입구의 높이 | 주차장 차로의 높이 | 주차 구획 높이 |
|---|---|---|
| 최소 2.7m 이상 | 최소 2.3m 이상 | 최소 2.1m 이상 |

■ 내진설계 : 메르칼리 진도 등급 VII-0.204g

## Ⅺ 기타

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

| 구 분 | 건축 감리 | 전기 감리 | 소방 및 정보통신 감리 |
|---|---|---|---|
| 상 호 | 녹색건축사사무소 | 세원엔지니어링(주) | 세원엔지니어링(주) |
| 금 액 | 1,000,000,000 | 32,100,000 | 190,800,000 |

■ 주택도시보증공사 보증 주요내용

| 보증기간 | 보증금액 | 보증서 번호 |
|---|---|---|
| 입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 동별 사용검사 포함)까지 | 17,728,884,000 | 제 01282023-104-0001300 |

■ 사업주체 및 시공사

| 구 분 | 시행수탁자 | 시행위탁자 및 시공사 |
|---|---|---|
| 상 호 | 한국자산신탁㈜ | (주)개성건설 |
| 주 소 | 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워) | 경기도 안양시 만안구 안양로 111, 901~905호(안양동, 경기벤처안양대학교센터) |
| 법인등록번호 | 110111-2196304 | 110111-1106180 |

- 분양홈페이지 : http://개성로니엘.kr
- 분양홍보관 주소 : 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1, 4~5층
- 분양문의 : 1544-0337

금정역 개성로니엘 홍보관

금정역 개성로니엘 문의 1544-0337
시행·시공 개성건설 신탁 KAIT 한국자산신탁
분양홍보관 : 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4, 5층