금정역 개성로니엘 오피스텔 입주자 분양광고

■ 금정역 개성로니엘 분양홍보관 내 분양 상담전화(☎1544-0337)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2023.10.13)기준입니다.

■ 청약접수 : 금정역 개성로니엘 홈페이지(http://개성로니엘.kr) 인터넷 청약으로 진행하며, 별도의 방문 청약은 받지 않습니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 타입별 1실(간) 청약 가능하며, 동일인이 1타입 2실(간) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청하시는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매호실 분양 : 정당계약 소진 이후 미계약 전여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2023년 10월 18일(수)~2023년 10월 19일(목) 16:00시 이후	2023년 10월 19일(목) 16:00시 이후	2023년 10월 23일(월)(10:00~17:00)
방 법	인터넷 청약서 접수	금정역 개성로니엘 분양홍보관에서 무작위 추첨으로 결정 합니다.(※개별통보는 하지 않습니다.)	방문계약
장 소	• 금정역 개성로니엘 홈페이지 - PC: http://개성로니엘.kr	• 분양홍보관 또는 인터넷홈페이지 - PC: http://개성로니엘.kr - 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4층	• 금정역 개성로니엘 분양홍보관 - 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4층

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며, 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물 분양에관한 법률」제5조 및 시행령 제7조에 의거 군포시-건축과12250

■ 본 건축물은 「건축법」제11조에 따라 군포시 2022-건축과-신축허가-16 를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 경기도 군포시 금정동 77-4번지 일원

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 2,987.40㎡
- 지역/지구 : 본 건축물은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 일반상업지역, 시가지경관지구(중심) 최고높이 제한지역
- 교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역으로 설정 여부 : 해당없음
- 건축물 연면적 : 40,625.28㎡ • 건축물 층별 용도 : 아파트, 오피스텔, 근린생활시설
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 22층, 1개동, 아파트 80세대, 오피스텔 160호실 , 근생 7호 ※ 아파트, 근린생활시설은 별도 공급예정
- 주차대수 : 290대(오피스텔 184대)

■ 건축물의 내진설계에 관한사항

- 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능을 확보한 시설입니다.
- 건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진등급 : 본 건축물은 내진설계기준(KDS 17 00 00)에 따라 설계되었고, '건축물 구조기준등에 관한 규칙'에 따라 내진능력은 MMI등급 진도 VII(0.204g)로 산정됩니다.

■ 입주시기 : 2025년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상 및 공급규모(타입별 모집의 경우)

타 입		공급호실수	전체 공급호	공급면적(㎡)			기타 공용면적	주차장 면적	계약면적	대지지분
				전용면적	공용면적	소 계				
84A		40	84.8082	35.1798	19.9880	2.4473	45.4614	167.8966	12.2800
84B		38	84.9843	34.7989	119.7832	2.4524	45.5558	167.7913	12.3000
84C		40	84.8942	35.4337	120.3279	2.4498	45.5075	168.2851	12.2900
84D		40	84.9246	35.3265	120.2511	2.4506	45.5238	168.2254	12.3000
238E		2	238.5713	98.9864	337.5577	6.8843	127.8859	472.3280	34.5400

■ 공통사항

- 본 오피스텔은 총 160실 5개(84A, 84B, 84C, 84D, 238E) 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 분양홍보관에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용 되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청시 분양홍보관에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 상기 공급금액에는 인지세, 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다. 분양받은 자의 부담으로 납부기한 내 납부하여야 합니다.
- 대지지분은 호별(실제도면상 호실 표기가 상이할 수 있으니 도면 또는 아래 공급방법에 표시내용 참조 바람) 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 법령에 따른 확정측량, 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따른 계약면적과 등기면적이 상이 할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산 하지 않기로 함. (단, 소수점 다섯째자리 버림 또는 올림에 따라 발생하는 오차는 건축물대장 등기를 위하여 임의 조정함)
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조1항제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정 됩니다.
- 상기 호실 및 개약면적에는 지하주차장 및 기타 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액 산정금액에는 포함되어 있으나, 위치지정에나 구분등기는 할 수 없습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 분양홍보관으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 계약 시 체결된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호정산하기로 한다. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 아니한다.
- 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」제8조제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하여야 합니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(지대매입비를 제외한다.)의 50% 상당 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있습니다. 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 분양대금 중 잔금납부 개시일은 사용승인일을 기준으로 하며, 「건축법」제22조제3항에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%에 해당하는 금액을 입주 전 납부하고 입주하여야 하며, 나머지 잔금의 50%에 해당 하는 금액은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부 하여야 합니다. 5일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 분양대금은 계약금(1, 2차), 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날)전에 완납하여야 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 경기도, 군포시 그리고 정부정책 및 해당 사업시행자의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 시공사, 사업주체는 일체의 책임을지지 않습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 합니다.
- 본 오피스텔은 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 계약면적은 향후 경미한 설계변경, 확정측량등으로 인하여 다소의 증감이 있을 수 있으며, 증감에 대해서는 별도 정산하지 않습니다.
- 분양계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억 초과 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

- 하기 공급금액은 층, 향 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있으니 이점 유의하시어 청약 신청하시기 바랍니다.

(단위 : 원, 실)

타입		공급호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(20%)				잔금(70%)
			대지비	건축비	부가가치세	합 계	1차 계약시	2차 계약시부터 10일이내	1차(5%) 24.01.	2차(5%) 24.05.	3차(5%) 24.09.	4차(5%) 25.01.	입주시
3층	84A	2	270,398,929	341,914,610	34,191,461	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
	84B	2	270,611,195	341,721,641	34,172,164	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
	84C	2	270,270,957	342,030,949	34,203,094	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
	84D	2	270,363,221	341,947,072	34,194,707	646,505,000	10,000,000	54,650,500	32,325,000	32,325,000	32,325,000	32,325,000	452,554,500
4층	84A	2	272,021,729	343,966,610	34,396,661	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
	84B	2	272,235,268	343,772,484	34,377,248	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
	84C	2	271,892,988	344,083,648	34,408,364	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
	84D	2	271,985,806	343,999,268	34,399,926	650,385,000	10,000,000	55,038,500	32,519,000	32,519,000	32,519,000	32,519,000	455,270,500
5층	84A	2	273,644,528	346,018,611	34,601,861	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
	84B	2	273,859,342	345,823,326	34,582,332	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
	84C	2	273,515,019	346,136,347	34,613,634	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
	84D	2	273,608,391	346,051,463	34,605,146	654,265,000	10,000,000	55,426,500	32,713,000	32,713,000	32,713,000	32,713,000	457,986,500
6층 ~ 9층	84A	8	277,295,827	350,635,612	35,063,561	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
	84B	8	277,513,506	350,437,722	35,043,772	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
	84C	8	277,164,590	350,754,919	35,075,491	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
	84D	8	277,259,207	350,668,903	35,066,890	662,995,000	10,000,000	56,299,500	33,149,000	33,149,000	33,149,000	33,149,000	464,099,500
10층 ~ 15층	84A	12	280,947,125	355,252,614	35,525,261	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
	84B	12	281,167,671	355,052,118	35,505,211	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
	84C	12	280,814,159	355,373,492	35,537,349	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
	84D	12	280,910,023	355,286,343	35,528,634	671,725,000	10,000,000	57,172,500	33,586,000	33,586,000	33,586,000	33,586,000	470,208,500
16층 ~ 19층	84A	8	284,598,424	359,869,615	35,986,961	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
	84B	8	284,821,835	359,666,514	35,966,651	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
	84C	8	284,463,730	359,992,064	35,999,206	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
	84D	8	284,560,839	359,903,783	35,990,378	680,455,000	10,000,000	58,045,500	34,022,000	34,022,000	34,022,000	34,022,000	476,321,500
20층 ~ 22층	84A	6	288,249,722	364,486,617	36,448,661	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
	84B	4	288,476,001	364,280,909	36,428,090	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
	84C	6	288,113,300	364,610,637	36,461,063	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
	84D	6	288,211,656	364,521,222	36,452,122	689,185,000	10,000,000	58,918,500	34,459,000	34,459,000	34,459,000	34,459,000	482,430,500
	238E	2	811,361,613	1,026,034,898	102,603,489	1,940,000,000	10,000,000	184,000,000	97,000,000	97,000,000	97,000,000	97,000,000	1,358,000,000

- 상기 공급금액에는 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2023.10.13.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내·외에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 타입별 1인 1실(간)만 청약이 가능합니다. 동일인이 1개 타입 2실(간) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 금정역 개성로니엘은 추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2023.10.13.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자 격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결가 가능함을 유의하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2023년 10월 18일(수) 09:00~18:00	2023년 10월 19일(목) 16:00시 이후	2023년 10월 23일(월) (10:00~17:00)	금정역 개성로니엘은 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	• 금정역 개성로니엘 홈페이지 - PC: http://개성로니엘.kr	• 분양홍보관 또는 인터넷홈페이지 - PC: http://개성로니엘.kr - 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4층	• 금정역 개성로니엘 분양홍보관 - 경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4층	

■ 청약신청 및 공급일정

- 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 분양광고일(2023년 10월 13일) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분
- 금정역 개성로니엘 청약은 인터넷 청약으로 진행하며, 별도의 분양홍보관 방문 청약은 받지 않습니다.

청약일정 및 장소	2023년 10월 18일(수) 09:00 ~ 18:00 / http://개성로니엘.kr
당첨자 발표일 및 장소	2023년 10월 19일(목) 16:00 이후 / 금정역 개성로니엘 분양홍보관
계약일정 및 장소	2023년 10월 23일(월) 10:00~17:00 / 금정역 개성로니엘 분양홍보관
당첨자선정 및 호수 결정 방법	• 금정역 개성로니엘 분양홍보관에서 2023년 10월 19일 16:00 이후에 무작위 추첨 후 홈페이지에 고시할 예정입니다. • 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미 계약 발생시 건축물분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항에 따라 수의계약으로 공급 합니다. • 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.

■ 청약신청 안내

구 분	구비사항
이용안내	• 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다. • 청약신청 시 별도의 청약금을 받지 않습니다.
이용방법 및 절차	• 금정역 개성로니엘 분양홍페이지(http://개성로니엘.kr)접속 → 청약신청 → 청약신청바로가기 → 청약 안내문 확인 → 개인정보 수집 및 활용동의 → 본인인증 → 타입 선택 → 주소 입력 → 청약신청 내역조회 및 추첨결과 조회시 사용할 비밀번호 입력(숫자 4자리) → 청약신청

※청약접수 완료 기준은 18:00으로 청약 신청 진행 중 18:00이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 금정역 개성로니엘 분양홍보관에서 2023년 10월 19일 16:00 이후에 무작위 추첨으로 결정합니다.
- 당첨자 확인 인터넷 당첨자확인 또는 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오왕지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2023년 10월 19일(목) 16:00이후	경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1번지 분양홍보관 4층 추첨 후 금정역 개성로니엘 홈페이지(http://개성로니엘.kr)에 게시

■ 당첨자에 대한 안내사항

- 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양합니다.
- 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 계약자가 납입한 계약금은 사업주체에 귀속되며, 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2023년 10월 23(월)	(10:00~17:00)	금정역 개성로니엘 분양홍보관 (경기도 안양시 동안구 경수대로 767-1 4층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 분양계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 분양계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비 고
새마을금고	9002-2000-3973-0	한국자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" 당첨자 홍길동" → 1011001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공금금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약시	1. 계약금 입금내역(스마트폰 은행 이체내역으로 확인 가능, 무통장 입금증, 현금수납 불가) 2. 주민등록등본 1부 3. 계약자 인감도장 및 인감증명서 1부(용도:오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1부(용도:오피스텔 계약용) 4. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소 신고증 사본1부와 국내거소 사실증명서 1부, 외국인은 외국인등록증 사본 1부와 외국인등록 사실증명서 1부
법인 계약시	1. 계약금 입금내역(스마트폰 은행 이체내역으로 확인 가능, 무통장 입금증, 현금수납 불가) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서(용도:오피스텔 계약용) 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 법인등기부 등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 4. 법인대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 재외동포는 국내거소 신고증 사본1부와 국내거소 사실증명서 1부,　외국인은 외국인 등록증 사본 1부와 외국인등록 사실증명서 1부 ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 신분증 및 도장 지참 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 본인 계약 시 구비서류 외에 아래 서류 추가제출 해야함. 1. 계약자(청약자)의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급 필). 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 2. 계약자(청약자)의 인감도장이 날인된 위임장 1부(위임장 양식은 신청접수장소 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장

공통사항	
	1. 인지세 납부확인증(전자수입인지) : 기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원 / 10억 초과 35만원 ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국 - 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지 (e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2023.10.13.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양 받는자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 수의계약으로 분양 합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 책임지지 않습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 수분양자의 귀책사유로 해약하는 경우 분양계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 등 주변시설현황, 조망권, 주변개발여건, 유해시설현황 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 향후 미확인에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행되며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 동 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결해야하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 분양홍보관, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 되어 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 공용 목적으로 사용되는 전기, 설비, 상하수도, 경관조명 등에 대한 유지보수 및 관리비용은 입주자가 공동으로 부담하여야 하며, 추후 관리규약에 따라 부과됩니다.
- 추후 사업주체가 지정하는 입주지정기간 종료일 이후 호실 내 시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 호실 관리비(전기, 수도 등 포함)는 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영, 부대 및 복리시설 이용 및 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수하십니다. 수분양자는 계약 체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하고, 동의한 것으로 간주합니다. 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」등 관계법령을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 사업주체는 중도금 대출의 알선에 관한 의무가 없습니다. 다만, 금융기관과의 협의에 따라 가능한 경우에 한하여 계약자와 금융기관 간의 중도금 대출 알선을 제공할 예정입니다.
- 이래 사항들은 중도금 대출의 알선이 가능한 경우에 관한 안내사항이며, 사업주체는 중도금 대출의 알선, 대출금액·대출조건 및 대출 여부에 관하여 어떠한 경우에도 이를 보장하거나 보증하지 않습니다.
- 대출 여부는 계약자의 대출 적격사유 등을 고려하여 추후 금융기관 심사를 통하여 결정됩니다. 따라서 계약자의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 등의 내용을 근거로 사업주체에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 대출 알선이 제공되지 않거나, 알선이 제공될 경우라도 계약자의 대출비율이 축소되거나 대출 부적격 등으로 인하여 대출이 불가한 경우는 본 오피스텔 분양계약의 해제 사유에 해당하지 않으며, 계약자는 본인의 책임으로 공금대금을 납부하여야 합니다.
- 분양사무소 및 분양홍보관은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담 시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양 상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 중도금대출을 신청한 경우에 한하여 공급대금의 20% 이내에서 무이자 조건으로 중도금대출을 알선할 수 있으며, 이 경우 중도금 1~4회차는 중도금 대출금으로 납부되고, 계약금 및 잔금은 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출은 정부의 부동산 시책에 따라 그 비율에 제한이 있을 수 있고 제한되는 비율 만큼은 계약자가 자납하여야 합니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 개시일 전일까지)를 의미하며 입주지정기간이 변경될 경우에는 변경 후 입주지정기간에 따름. (이하 같음)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 입주지정기간 개시일 부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
- 중도금 대출 이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부도 또는 파산시 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지 입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자